

CONVENTION DE PARTENARIAT :

JNAYNET MONTFLEURY & L'AMICALE DES AGENTS EMPLOYES &
CADRE DU MINISTERE DE L'EDUCATION

Introduction :

La Société de Promotion Immobilière « Jnaynet Montfleury » filiale de TAWASOL GROUP HOLDING, domiciliée à 20 Rue des Entrepreneurs, Charguia 2 – 2035 Ariana, met à la disposition du personnel de la Ministère de l'éducation des appartements de Moyen standing spacieux et lumineux allant de S+2 au S+3 avec parking aérien et parking au sous-sol.

Avantages consentis :

- Le tableau ci-dessous (voir Annexe 01), comprend les prix publics fixés par la direction commerciale ainsi que les remises accordées aux personnels du ministère de l'éducation.
- Les prix des places de parking aériennes et sous-sol sont respectivement :
 - ❖ 5 000 TND/ P. Parking aérienne.
 - ❖ 10 000 TND / P. Parking au sous-sol.
- Toutes éventuelles augmentations de prix par le promoteur n'affecteront pas les prix mentionnés ci-dessus. Les prix mentionnés dans cette convention sont fixes non révisables durant Six (06) mois, à compter de la date de la signature de la présente convention.



SPI JNAYNET MONTFLEURY
20 Rue des Entrepreneurs
Charguia II
Tél: 70 103 800 / Fax: 71 942 332
MF: 0513525/C/P/M/000

Modalité de paiement :

Au comptant :

- Une première avance de **20%** du montant du bien dès la signature de la promesse de vente qui peut être payé graduellement jusqu'à la remise des clés selon la formule suivante :
 - ❖ **10%** avancé à la signature de la promesse de vente.
 - ❖ **10%** payé graduellement jusqu'à la fin du chantier.
- Le reliquat des **80%** du prix de l'appartement sera payé à la remise des clefs et la signature définitive du contrat de vente.

Par le biais d'un crédit bancaire :

- Une première avance de **20%** du montant du bien dès la signature de la promesse de vente qui peut être payé graduellement jusqu'à la remise des clés selon la formule suivante :
 - ❖ **10%** avancé à la signature de la promesse de vente.
 - ❖ **10%** payé graduellement jusqu'à la fin du chantier.



(Il s'agit du montant de l'autofinancement exigé par la banque).

- Le reliquat des **80%** de financement de l'appartement sera payé par le biais d'un crédit bancaire (Après de tout établissement financier).

Jnaynet Montfleury
La Direction Commerciale

SPI JNAYNET MONTFLEURY
20 Rue des Entrepreneurs
Chargaia II
Tél: 70 103 800 / Fax: 71 942 332
MF: 0513525/C/P/M/000

L'Amicale du
Cadre du ministère de
l'éducation représentée par :
Président Mr Tarak SGHAIER



Annexe 01 :

Type d'appartement	Bloc	Numéro d'appartement	S.H.O (m ²)	Surface Totale (m ²)	Prix de vente public (Dt)	Prix après remise (Dt)
S+2	A	A01	78,42	90,183	124 000	118 000
		A02	74,69	85,894	122 000	116 000
		A21	78,42	90,183	124 000	118 000
		A11	78,42	90,183	124 000	118 000
		A31	78,42	90,183	124 000	118 000
	C	C03	73,47	84,491	117 000	111 000
		C04	72,69	83,594	119 000	113 000
		C08	73,52	84,548	120 000	114 000
		C32	79,32	91,218	125 000	119 000
		C33	76,74	88,251	122 000	116 000
		C41	79,32	91,218	125 000	119 000
		C43	76,87	88,401	119 000	113 000
		C44	78,54	90,321	128 000	122 000
		C46	75,31	86,607	123 000	117 000
C48	81,75	94,013	133 000	128 000		
S+3	B	B03	86,65	99,648	142 000	136 000
		B22	86,96	100,004	142 000	136 000
		B42	86,96	100,004	142 000	136 000
		B43	86,65	99,648	142 000	136 000
	D	D34	89,30	102,695	146 000	140 000
		D44	87,72	100,878	144 000	138 000
	E	E11	86,59	99,579	142 000	136 000
		E31	86,59	99,579	142 000	136 000
		E45	86,20	99,130	141 000	135 000
	F	F24	90,34	103,891	148 000	140 000
		F34	90,34	103,891	148 000	140 000
		F42	86,20	99,130	141 000	135 000
		F44	88,76	102,074	145 000	139 000
		F45	88,89	102,224	145 000	139 000
F46		89,94	103,431	147 000	141 000	



SPI JNAYNET MONTFLEURY
20 Rue des Entrepreneurs
Charguia II
Tél: 70 103 800 / Fax: 71 942 332
MF: 0513525/C/P/M/000